Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.02.01 09:36:01 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Ιανουαρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **7**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση τμηματικής πολεοδομικής ρύθμισης στον παραδοσιακό οικισμό Δημητσάνα (ν. Αρκαδίας) για τον καθορισμό χώρου Ιερού Ναού και χώρου συνάθροισης κοινού κάτωθεν αυτού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 154, 160 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 2, 7, 11, 12, 14, 15 και 31 παρ.1, όπως ισχύουν, του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 19 παρ. 2, 3, 5 και 25 παρ. 9β του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 124).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 27 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'79), όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ.25 του ν. 4315/2014 (Α' 269) και του άρθρου 2 του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Α'249), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 παρ. 1 ν. 4178/2013 (Α΄174).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

6. Την υπ'αριθμ. 72677/3650/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Δημητσάνας της κοινότητας Δημητσάνας (Ν. Αρκαδίας)» (Δ΄1219).

7. Την υπ'αριθμ. 79/1995 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας «Καθορισμός ορίων - κατηγοριοποίηση όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Δημητσάνας και Λαγκαδίων του ν. Αρκαδίας» (Δ' 326).

8. Την υπ'αριθμ. 8094/9-12-2010 απόφαση του Προϊσταμένου της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

9. Την υπ'αριθμ. 42288/13-10-2017 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση παρέκκλισης ως προς το ύψος του Ιερού Ναού Αγίου Γρηγορίου Ε', στον παραδοσιακό οικισμό Δημητσάνας (Ν. Αρκαδίας)» (ΑΑΠ 257).

10. Το υπ'αριθμ. 336/15-3-2012 έγγραφο της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου.

11. Την υπ'αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/ 211459/124459/7469/2650/12-8-2014 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.

12. Την 190/2013 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Γορτυνίας.

13. Τη 17/6-2-2013 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.

14. Τη 73/16-12-2015 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

16. Την 141/2017 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται ο καθορισμός χώρου Ιερού Ναού και χώρου συνάθροισης κοινού κάτωθεν αυτού, εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού Δημητσάνα Ν. Αρκαδίας, ο οποίος έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το από 19-10/13-11-1978 π.δ/γμα (Δ' 594) και τα όρια του έχουν καθορισθεί με την υπ' αριθμ. 79/1995 απόφαση του Νομάρχη Αρκαδίας (Δ'326), όπως ο χώρος φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ....Λ,Μ,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 32605/2017 πράξη του και αντίτυπο του σε φωτοσμικρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου, Ιερού Ναού και χώρου συνάθροισης κοινού κάτωθεν αυτού, του άρθρου 1 καθορίζονται ως εξής:

α. συντελεστής δόμησης: 0,75

β. ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του χώρου

γ. μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου δέκα πέντε (15) μέτρα, με αφετηρία μέτρησης αυτού σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΟΚ.

2. Επιπλέον των ανωτέρω επιβάλλονται μορφολογικοί και άλλοι περιορισμοί ως εξής:

α. να εξασφαλισθεί ασφαλής πρόσβαση στον Ιερό Ναό και στον υπόγειο χώρο του,

β. όλες οι επενδύσεις στον περιβάλλοντα χώρο του ναού να έχουν πάχος τουλάχιστον 25-30 εκατοστά και να κατασκευασθούν από αδρή πέτρα της περιοχής, σύμφωνα με τα τοπικά παραδοσιακά κατασκευαστικά πρότυπα,

γ. Η εξωτερική επένδυση του Ιερού Ναού να είναι από λαξευτή τοιχοποιία,

δ. προϋπόθεση για την έκδοση άδειας δόμησης είναι η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης και έρευνας, η οποία θα τεκμηριώνει την στατική επίλυση του έργου.

3. α. Η μελέτη ανέγερσης του Ιερού Ναού, σύμφωνα με τους καθοριζόμενους στο παρόν όρους, να εγκριθεί από την αρμόδια Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

β. κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι όροι της υπ' αριθμ. 8094/9-12-2010 απόφασης της 25ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2017

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΗΤΣΑΝΑ
Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός χώρου "Ιερού Ναού με υποστηρικτικές λειτουργίες"

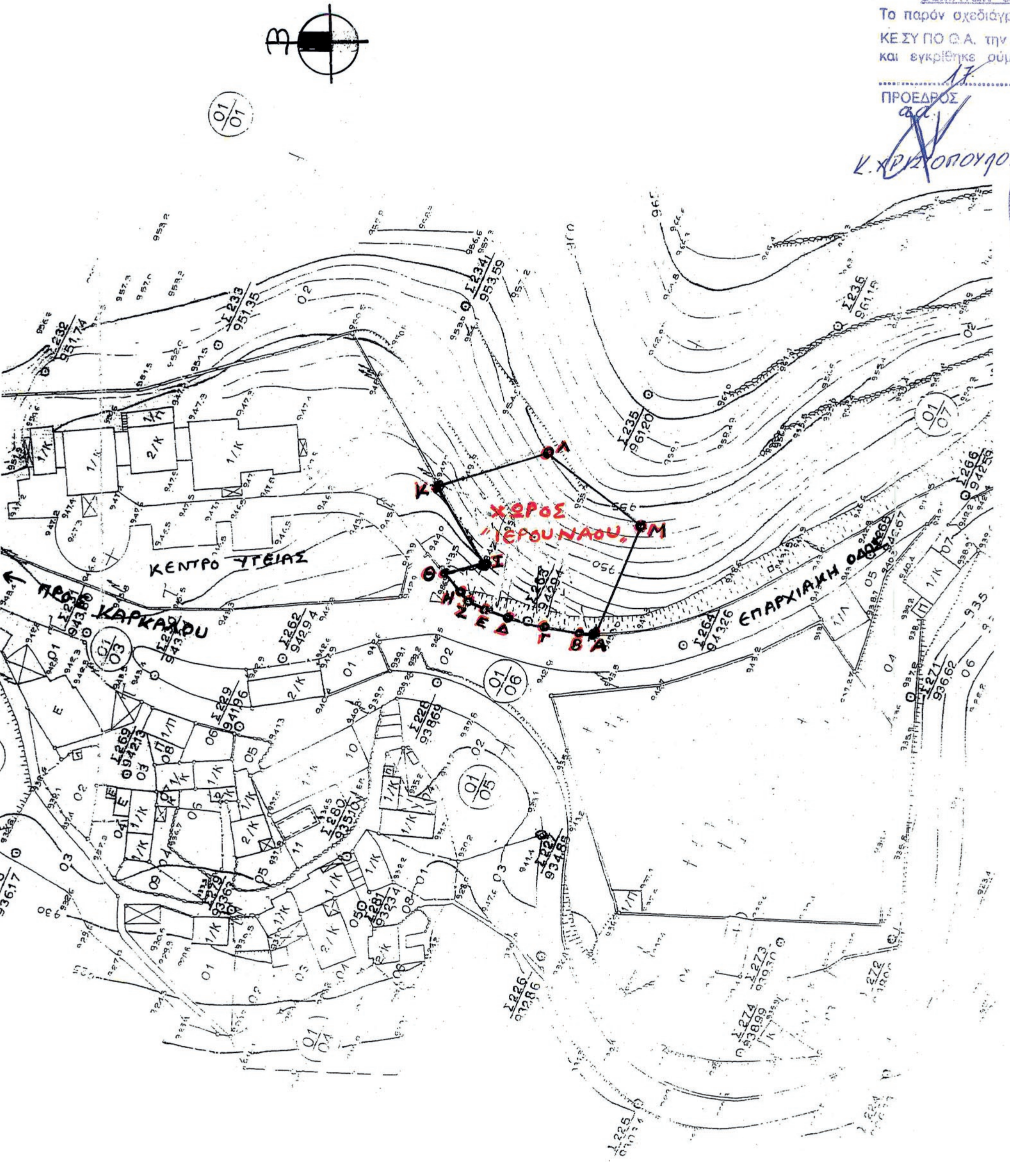
ΑΒΓΔ....ΛΜΑ Προς χαρακτηρισμό χώρος

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 1000

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 6/2/2013 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 17 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Κ. Χρυσοπούλου Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 24.1.13 αυτοψία έκθεση της Δ/νσης Αρχιτεκτονικής Τμήματος Π.Ο.
Ο Τμηματάρχης
Α. Ξενταρης





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 57%

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 227054 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 189Α του Δήμου Πετρούπολης, με χαρακτηρισμό χώρου ΚΑΠΗ.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα το άρθρο 186, παρ. ΣΤ.39.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 44403/2011 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-2011) και την ορθή επανάληψη αυτής (ΦΕΚ 2822/τ.Β΄/14-12-2011) και την μεταγενέστερη με αριθ. 109290/39629/23-12-2016 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμ. 438/22-12-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 4251/Β΄/29-12-2016) για τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής και ισχύει σήμερα.

3. Τη με αριθ. οικ. 8840/13-1-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής "Με εντολή Περιφερειάρχη" σε Προϊσταμένους της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 39/Β/17-1-2017), όπως τροποποιήθηκε- συμπληρώθηκε με την με αρ.οικ.59417/20-3-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΦΕΚ 945 Β΄/21-3-2017) και ισχύει σήμερα.

4. Το άρθρο 29 Α του ν. 1558/1985, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005).

5. Το άρθρο 44 του ν. 3979/16-6-2011 (ΦΕΚ 138Δ΄/2011) «Για την ηλεκτρονική διακυβέρνηση και λοιπές διατάξεις» και τις διατάξεις του ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131 Α'/28-06-2006) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 5, 6 και 7 (παρ. 5β).

6. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 ν. δ/γματος (ΦΕΚ 228 Α΄/6-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

7. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240 Α΄/1985) και ειδικότερα του άρθρου 34.

8. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/2002).

10. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» και του ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18 Α΄/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

11. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α΄/25-10-2011), άρθρο 45, για ανασυγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής.

12. Τη με αρ. Φ39/1895/7-4-2015 (όπως ορθά επαναλήφτηκε στις 7-4-2015) απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με τις με αρ. Φ39/2209/4-5-2015, Φ39/4541/28-9-2015, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

13. Τις διατάξεις του ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», άρθρα 31, 32 και 33, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

14. Το από 8-1-1955 β.δ. (ΦΕΚ 10 Α/15-1-1955) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πετρούπολης.

15. Την από 15-12-1994 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 14 Α΄/19-1-1995) με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Πετρούπολης.

16. Την από 28-11-1997 απόφαση Νομάρχη Αθηνών (ΦΕΚ 1177 Δ΄/31-12-97) με την οποία τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πετρούπολης στο Ο.Τ. 189.

17. Τη με αρ.πρωτ. 154209/2016/14-2-2017 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Υπηρεσίας μας, προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ΠΕ Δυτικού Τομέα Αθήνας.

18. Την από 3-4-2017 (Πρακτικό 2ο, θέμα 7ο), με αρ.150/2017 γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα Αθήνας.

19. Τη με αρ. 33/2016 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, για έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 189 Α του Δήμου Πετρούπολης με χαρακτηρισμό χώρου ΚΑΠΗ.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του οικείου Δήμου και ο κρατικός προϋπολογισμός (σύμφωνα με την από 11-8-2016 βεβαίωση Δημάρχου).

22. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης σχεδίου.

και επειδή:

1. Το Δημοτικό Συμβούλιο Πετρούπολης, με την υπ'αριθμ. 33/2016 πράξη του, αφού έλαβε υπόψη του την υπ'αριθμ. 11/2016 Πράξη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, γνωμοδότησε ομόφωνα σύμφωνα με την ανωτέρω πράξη και ενέκρινε: «την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με τη μείωση του πλάτους της οδού Δεληγιάννη στα 7μ. από την οδό Καραϊσκάκη ως την οδό Αγίας Λαύρας, την αντίστοιχη διεύρυνση της πλατείας του Ο.Τ. 189 Α κατά 5μ. σε βάρος της οδού Δεληγιάννη, τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πλατείας μεταξύ των οδών Αγ. Λαύρας και Πατριάρχου Γρηγορίου 5ου, την έγκριση της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου 5ου με πλάτος 7μ. και τη διατήρηση του κτίσματος εντός της πλατείας του Ο.Τ. 189 Α με κόκκινο περίγραμμα και χρήση ΚΑΠΗ, όπως ακριβώς αναλυτικά περιγράφεται και

αιτιολογείται στο εισηγητικό μέρος της παρούσης και σύμφωνα με τα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα τα οποία επισυνάπτονται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης».

2. Η ανωτέρω 33/2016 πράξη Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πετρούπολης, αναρτήθηκε και δημοσιοποιήθηκε σύμφωνα με την κατά νόμο προβλεπόμενη διαδικασία και κατά αυτής δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, σύμφωνα με την από 11-8-2016 βεβαίωση Δημάρχου.

3. Το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, εισηγήθηκε θετικά προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών (αρ. πρωτ. 154209/2016/ 14-2-2017), διότι τεκμηριώνεται η πολεοδομική της αναγκαιότητα, βάσει των αναγκών του Δήμου Πετρούπολης σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους.

4. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών, γνωμοδότησε (κατά πλειοψηφία) (7ο θέμα της 2ης από 3-4-2017 Συνεδρίασης) - σύμφωνα με την ως άνω εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 189Α του Δήμου Πετρούπολης, και αναλυτικότερα:

α. τη μείωση του πλάτους της οδού Δεληγιάννη στα 7μ. από την οδό Καραϊσκάκη ως την οδό Αγίας Λαύρας, και την αντίστοιχη διεύρυνση της πλατείας του Ο.Τ. 189 Α, κατά 5μ., σε βάρος της οδού Δεληγιάννη.

β. τη διατήρηση του κτίσματος εντός της πλατείας του Ο.Τ. 189 Α με κόκκινο περίγραμμα και χρήση ΚΑΠΗ.

γ. τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου πλατείας μεταξύ των οδών Δεληγιάννη και Πατριάρχου Γρηγορίου Ε', την έγκριση της οδού Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' με πλάτος 7μ και της οδού Δεληγιάννη με πλάτος 6μ. από την οδό Αγ. Λαύρας μέχρι την οδό Κολοκοτρώνη σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

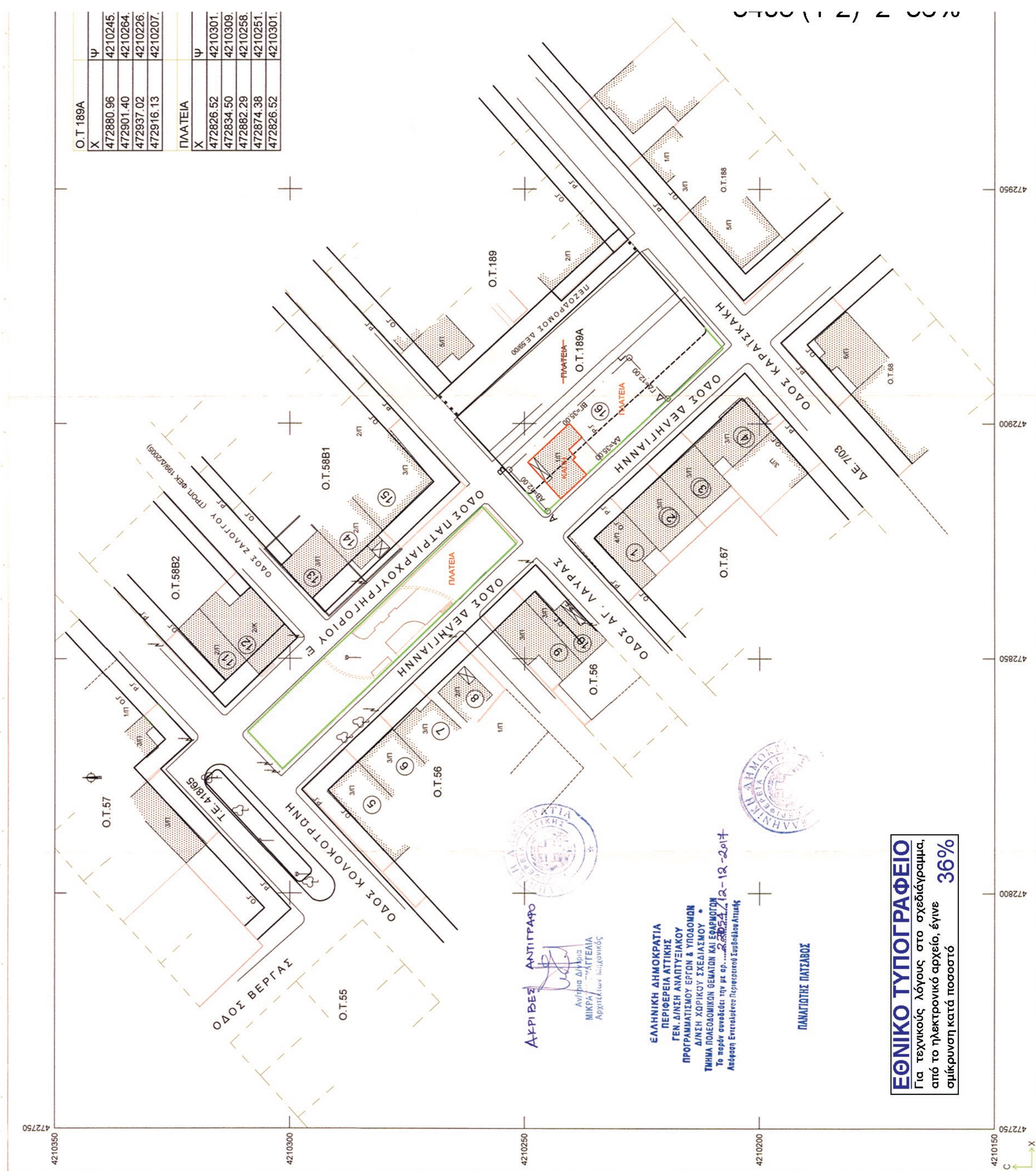
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στο Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Δεκεμβρίου 2017

Ο εντεταλμένος
Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ


Ο.Τ 189Α
Χ | Ψ
472880.96 | 4210245.
472901.40 | 4210264.
472937.02 | 4210226.
472916.13 | 4210207.
ΠΛΑΤΕΙΑ
Χ | Ψ
472826.52 | 4210301.
472834.50 | 4210309.
472882.29 | 4210258.
472874.38 | 4210251.
472826.52 | 4210301.
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ
ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΟΔΟΣ ΒΕΡΓΑΣ
ΟΔΟΣ ΖΑΛΟΓΓΟΥ
Ο.Τ.189
Ο.Τ.189Α
Ο.Τ.188
Ο.Τ.58Β1
Ο.Τ.58Β2
Ο.Τ.57
Ο.Τ.56
Ο.Τ.55
Ο.Τ.67
Ο.Τ.68
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΕ 7/03
ΤΕ 418/65
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΔΕ 58/00
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

473000
4210350

189Α	
	Ψ
880.96	4210245.52
901.40	4210264.36
937.02	4210226.05
916.13	4210207.72

ΑΤΕΙΑ	
	Ψ
826.52	4210301.62
834.50	4210309.03
882.29	4210258.98
874.38	4210251.70
826.52	4210301.62

473000
4210150



ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ & ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε

ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ & ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ

ΘΕΣΗ Α



ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ & ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ



ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε & ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΑΡ. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1	ANASTASIADHS	CHRIS	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	19
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ	ΣΚΡΑ	48
	ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	ΑΓΑΘΟΚΛΗΣ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	19
	ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗ	ΚΛΕΟΠΑΤΡΑ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	19
2	SERVOS-GALEAS	DEMETRA	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ	19
3	ΣΠΗΛΙΩΤΗ	ΣΟΦΙΑ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ	17
	ΕΛΕΥΘΕΡΑΚΗ	ΑΓΓΕΛΙΚΗ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ	17
	ΣΟΥΛΕΙΜΕΖΗ	ΝΙΚΗ	ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	ΣΟΥΛΙΟΥ	82
	ΣΚΑΡΠΑ	ΦΩΤΕΙΝΗ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΠΡΩΤΑΓΟΡΑ	73
4	ΚΟΛΙΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	28
	ΚΟΛΙΟΣ	ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ	ΙΛΙΟΝ	ΤΕΠΕΛΕΝΙΟΥ	89
	ΚΟΛΙΟΥ	ΓΛΥΚΕΡΙΑ	ΙΛΙΟΝ	ΤΕΠΕΛΕΝΙΟΥ	89
5	ΑΛΙΦΡΑΓΚΗ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ	ΓΛΥΦΑΔΑ	Μ. ΑΣΙΑΣ	21
	ΑΛΙΦΡΑΓΚΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΓΛΥΦΑΔΑ	Μ. ΑΣΙΑΣ	21
	ΑΛΕΦΡΑΓΚΗ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ		
	ΑΛΕΦΡΑΓΚΗΣ	ΛΟΥΚΑΣ	ΑΘΗΝΑ	ΣΙΚΕΛΙΑΣ	2
	ΑΝΔΡΟΒΙΚ	ΕΛΕΝΗ	ΚΑΛΛΙΘΕΑ	ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ	16
	ΠΑΠΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ.	23
	ΑΛΙΦΡΑΓΚΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΓΛΥΦΑΔΑ	Μ. ΑΣΙΑΣ	21
	ΑΛΕΦΡΑΓΚΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΣΑΝΤΟΡΙΝΗ		
6	ΣΚΛΗΡΟΥ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'	9
	ΣΚΛΗΡΟΥ	ΣΤΑΜΑΤΙΝΑ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'	9
7	ΓΑΛΑΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'	4
8	ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΔΙΑΚΟΥ ΑΛ.	2
9	ΛΥΡΑ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΔΙΑΚΟΥ ΑΛ.	1
	ΛΥΡΑΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΔΙΑΚΟΥ ΑΘ.	1
	ΛΥΡΑΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΔΙΑΚΟΥ ΑΛ.	1
10	ΓΕΡΟΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	ΛΟΥΚΑΣ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	24
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΘΗΝΑ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	72
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΑΡΙΑΝΘΗ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	72
	ΓΕΡΟΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	24
	ΓΕΡΟΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΩΤΗΡΙΟΣ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	24
11	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΟΥ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ.	19
	ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΙΔΗ	ΚΥΡΙΑΚΗ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ.	19
12	ΘΕΟΔΩΤΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'	7
13	ΣΤΗΚΑ	ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'	5
	ΤΡΑΓΟΥΔΑΡΑΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'	5
	ΤΡΑΓΟΥΔΑΡΑ	ΟΥΡΑΝΙΑ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε'	5
	ΤΡΑΓΟΥΔΑΡΑΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΘΗΝΑ	3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ	153
14	ΠΟΔΙΩΤΗ	ΕΛΕΝΗ	ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΔΩΡΙΕΩΝ	17
	ΠΟΔΙΩΤΗΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ Ζ.	2
15	ΨΥΡΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ	ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ	22

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΦΕΚ 10Α/55)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΑΠΟΤΥΠΩΜΕΝΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

57 58 59 189 188 187 67 68 69

συν 2 12.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ρυμοτομίας 8/1/1955, ΦΕΚ 10Α/1955
προ ΓΟΚ 73 Ε=200 τ.μ, Π=8.00 μ.
προ 15-1-55 (παρέκκλιση) Ε=112.50 τ.μ, Π= 6.00 μ.
κάλυψη 60%
Σ.Δ. = 1.60
ύψος ως ΝΟΚ
Π. Συνεχές
Μετά ΓΟΚ 73 Ε= 200, Π=10.00μ.

Το παρόν συνοδεύει την με αρ 33/16 πράξη του Δημ. Συμβουλίου που αφορά στην Τροποποίηση το Εγκ. Ρυμ. Σχεδίου στο Ο.Τ. 189Α του Δ. Πετρούπολης και είναι το αναρτηθέν.

Ο Δήμαρχος
του Δήμου Πετρούπολης

ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 189Α, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 3763/2008 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ.

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
Α. ΜΥΤΗ Α. ΣΥΔΙΑ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ Α. ΜΥΤΗ	1:500 ΧΡΟΝΟΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015	

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.Δ.Π.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΠΡΟΪΣΤ/ΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)
Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

